



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной:
ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта;
ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина;
ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина,
УТВЕРЖДЁННЫЙ постановлением Администрации
города Батайска от 11.02.2020 №208

заказчик: ИП Сердюков Леонид Владимирович

17/1-2019-ПМ

(на основании дополнительного соглашения № 1 от 12 июля 2021 г.)

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
17/1-2019-ПМ-ПЗ	1. Общие данные.	4
17/1-2019-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4
17/1-2019-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
17/1-2019-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	5
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
17/1-2019-ПМ	1. Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина (М 1:500)	7
17/1-2019-ПМ	2. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	8
17/1-2019-ПМ	Ситуационный план	9
17/1-2019-ПМ	Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска)	10
17/1-2019-ПМ	Статья 37. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И 1)	
	<p>Прилагаемые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Администрации г. Батайска №152 "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К. Либкнехта и ул. Южной" от 16.10.2020 г. - Дополнительное соглашение № 1 от «12» июля 2021 г. к договору на выполнение проектных работ №17/1 «04» апреля 2019 г. от 16.10.2020 г.; - Письмо от 28.04.2021 г. от представителя заказчика Поповой Ю.И.; - Доверенность; - Постановление Администрации города Батайска №208 от 11.02.2020 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К.Либкнехта и ул. Южной". 	

Взам.инв. №	Подпись и дата						17/1-2019-ПМ-С (на основании дополнительного соглашения № 1 от 12 июля 2021 г.)		
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2021	Муниципальное предприятие АТБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	1	1
	ГАП		Семеренко О.П.			08.2021			
	Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2021			
	Проверил		Семеренко О.П.			08.2021			
Содержание									

1. Общие данные.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 разработан на основании:

- Постановления Администрации г. Батайска №152 "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К. Лидкнехта и ул. Южной" от 16.10.2020 г.
- Дополнительного соглашения № 1 от «12» июля 2021 г. к договору на выполнение проектных работ № 17/1 «04» апреля 2019 г. от 16.10.2020 г.;
- Письма от 28.04.2021 г. от представителя заказчика Поповой Ю.И.;
- Доверенности 61 АА 7938599;
- Проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208;
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Постановление Администрации города Батайска №208 от 11.02.2020 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 по ул. Рыбной, ул. К.Лидкнехта и ул. Южной".

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина расположена в зоне И.1. (зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки). Название зоны указано в соответствии с действующим ПЗЗ города Батайска на момент внесения изменений в проект межевания.

Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Цель выполнения данной документации заключается в изменении утверждённых В ПМТ видов разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рыбная, участок 123.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 предполагает следующее:

- 1). Изменить ранее утверждённые Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина виды разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302 по адресу: Ростовская обл.,

Взам.инв. №		17/1-2019-ПМ-ПЗ												
Подпись и дата														
Инв. № подл.														

Изм.	Кол.из.	Лист	док.
Начальник ОП	Семеренко О.П.	08.2021	08.2021
ГАП	Семеренко О.П.	08.2021	08.2021
Разработал	Каланчина Д.Н.	08.2021	08.2021
Проверил	Семеренко О.П.	08.2021	08.2021
Пояснительная записка			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	
Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

Граница вновь образуемого путём перераспределения земельного участка с условным номером №2 не подлежит изменению.

З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок (утверждён Постановлением Администрации №208 от 11.02.2020 г.).

- Площадь – 1967 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011202:302 площадью 1700 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 306 кв.м. из земель муниципальной собственности
 - за счёт земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302), площадью 39 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2 и образования земельного участка №10
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Рыбная, участок 123
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 данные участки не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Лидкнехта; ул. К. Лидкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, утверждённый постановлением Администрации города Батайска от 11.02.2020 №208 вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка №2:

- З.У. №2 – Предоставление коммунальных услуг; строительная промышленность.

“Предоставление коммунальных услуг” (код 3.1.1) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1). “Строительная промышленность” (код 6.6) – условно разрешённый вид использования земельных участков расположенных в зоне И.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					17/1-2019-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

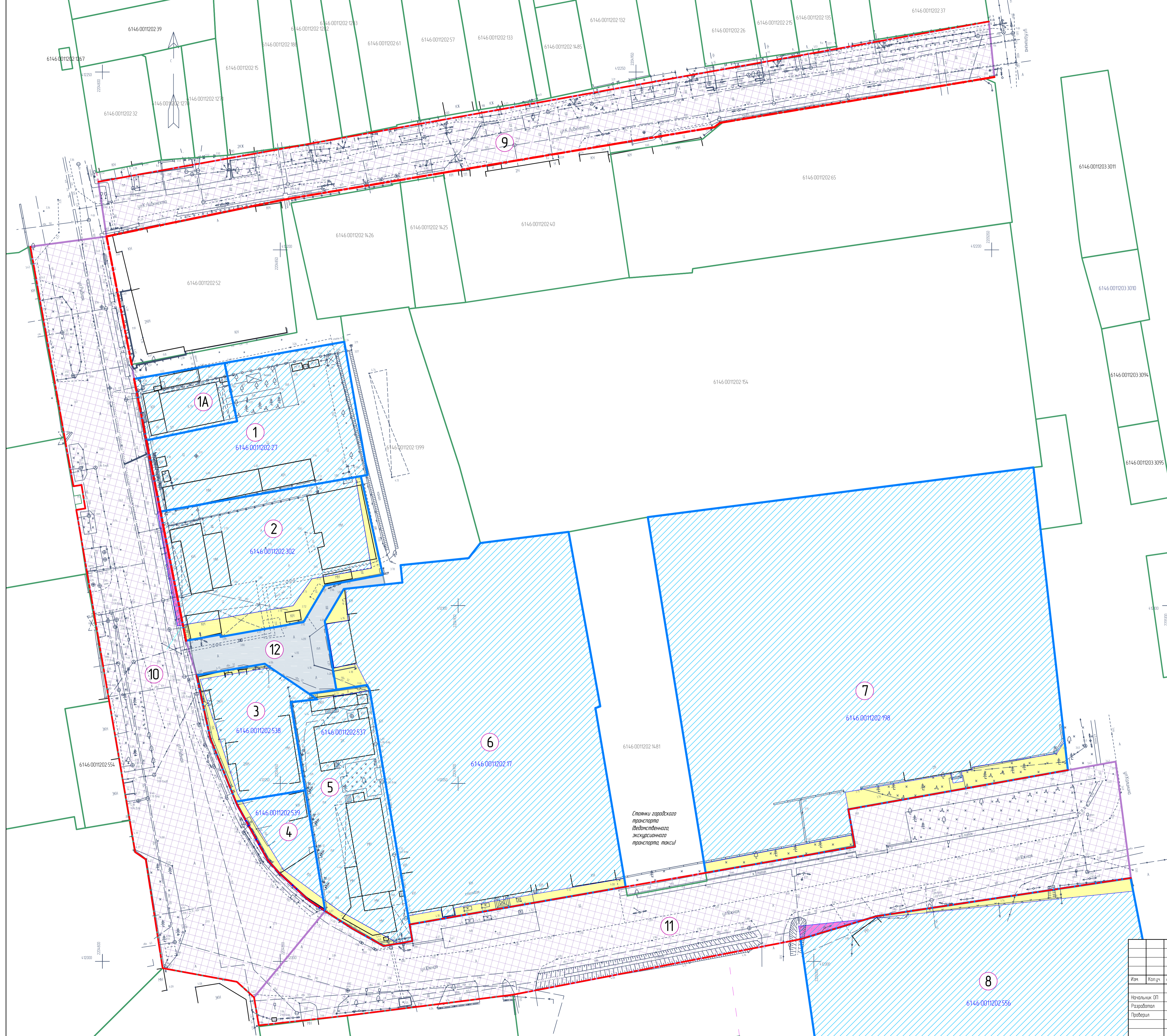
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	55.66	412126.42	2204816.31
2	1.55	412136.11	2204871.12
3	28.40	412136.38	2204872.65
4	16.54	412108.66	2204878.83
5	11.87	412105.61	2204862.57
6	23.66	412095.39	2204856.54
7	0.64	412091.23	2204833.25
8	9.78	412091.86	2204833.14
9	4.48	412090.14	2204823.51
10	32.51	412094.53	2204822.64
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2 утвержден и не подлежит изменению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					17/1-2019-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		

**Чертеж межевания территории
в кадастровом квартале 6146-0011202 ограниченной:
ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта;
ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина;
ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина
(М 1:500)**



- Условные обозначения**
- Красные линии (устанавливаемые)
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы вновь образуемых земельных участков
 - Границы изымаемых земельных участков (перераспределение в городские земли)
 - Границы присоединяемых земельных участков из земель муниципальной собственности
 - Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть, линейные объекты - инженерные коммуникации"
 - Граница образуемого земельного участка №12 с видом разрешенного использования "внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, обьеззьянки, инженерные коммуникации"
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
 - 1 — Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых, образуемых земельных участков

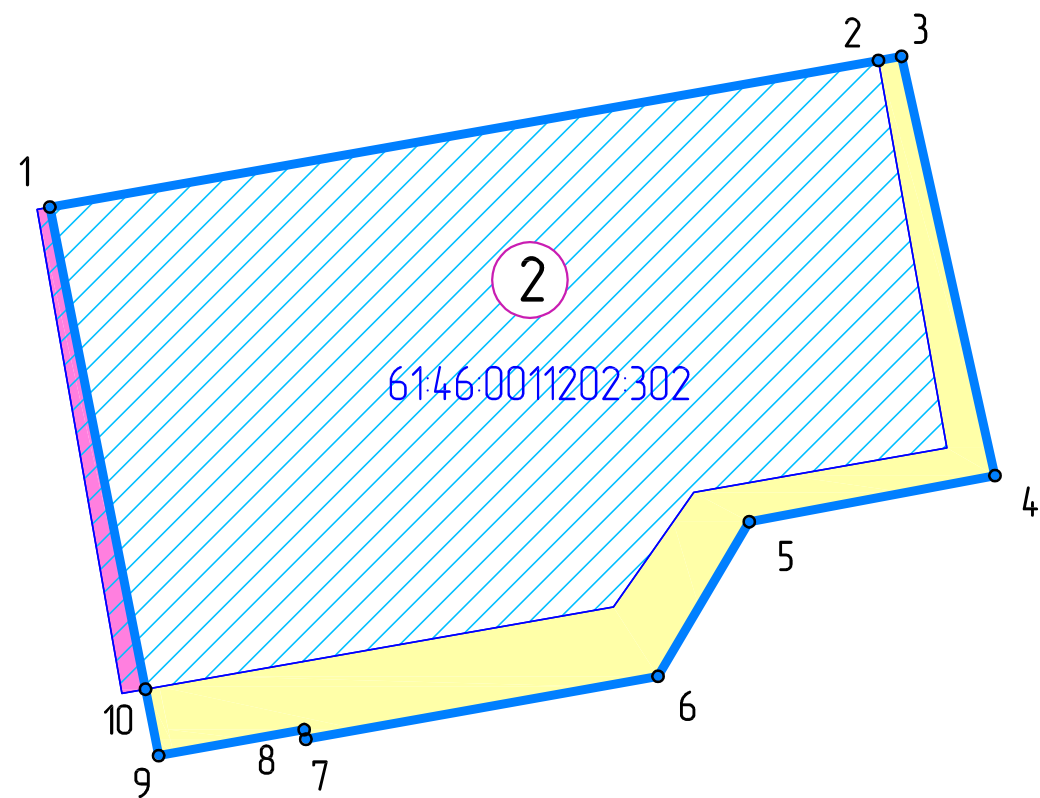
Примечание
1 Чертеж межевания территории выполнен на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 05.2019г., принятом в ИСОГД г.Батайска 07.05.2019г.

ДАННЫЙ ЛИСТ УТВЕРЖДЕН Постановлением Администрации города Батайска №208 от 11.02.2020 г. "Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011202 по ул. Рыбной, ул. К.Либкнехта и ул. Южной"

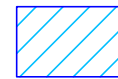





						17/1-2019-ПМ		
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта, ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина, ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина						Страница	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	ПМ	3	
Начальник ОП	Калачина Т.Е.	6146-2019				Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска		
Разработал	Калачина Д.Н.	6146-2019						
Проверил	Калачина Т.Е.	6146-2019						

Станция городского транспорта (вездостанция) экскурсионного транспорта, такси

Чертеж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Условные обозначения

-  — Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Рыбная, участок 123 кадастровый номер: 61:46:0011202:302, площадь 1700 кв. м; разрешенное использование по документу – “Для эксплуатации производственной базы”. Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Предоставление коммунальных услуг; строительная промышленность”.
-  — Граница присоединяемого земельного участка, площадью 306 кв.м. из земель муниципальной собственности
-  — Граница изымаемого земельного участка, площадью 39 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302 с целью перераспределения земельного участка №2 и образования земельного участка №10
-  — Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 1967 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Предоставление коммунальных услуг; строительная промышленность”. Категория земель: Земли населенных пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Рыбная, участок 123.
-  — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.

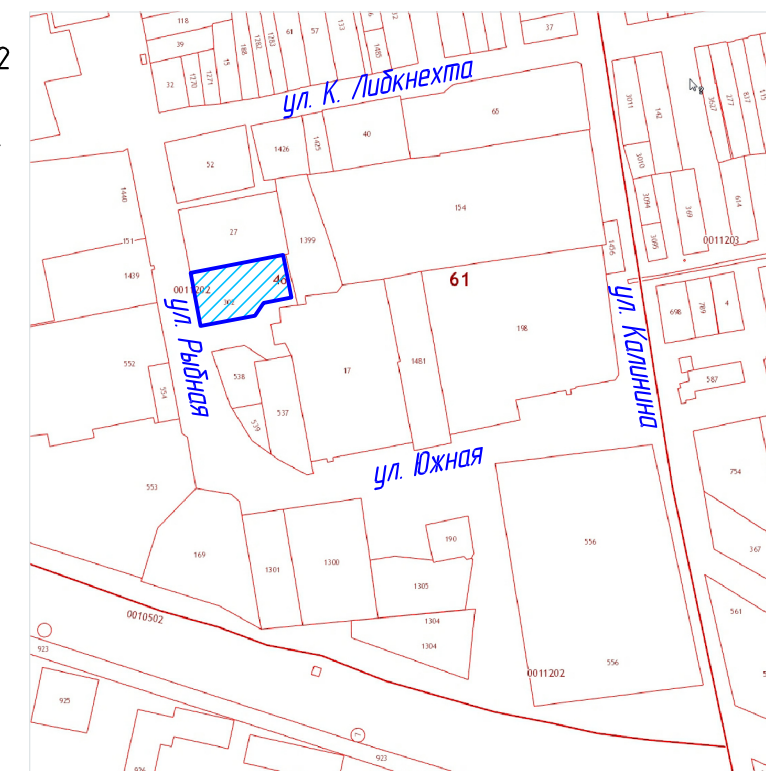
1. “Предоставление коммунальных услуг” (код 3.1.1) – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1). “Строительная промышленность” (код 6.6) – условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных в зоне И.1.



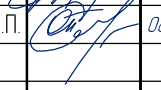
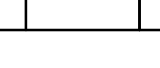
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	55.66	4 12126.42	2204816.31
2	155	4 12136.11	2204871.12
3	28.40	4 12136.38	2204872.65
4	16.54	4 12108.66	2204878.83
5	11.87	4 12105.61	2204862.57
6	23.66	4 12095.39	2204856.54
7	0.64	4 12091.23	2204833.25
8	9.78	4 12091.86	2204833.14
9	4.48	4 12090.14	2204823.51
10	32.51	4 12094.53	2204822.64
1			

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №2
- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 1967 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011202:302 площадью 1700 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 306 кв.м. из земель муниципальной собственности
 - за счёт земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011202:302), площадью 39 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2 и образования земельного участка №10
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Рыбная, участок 123
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Предоставление коммунальных услуг; строительная промышленность”.
- Категория земель: Земли населенных пунктов.

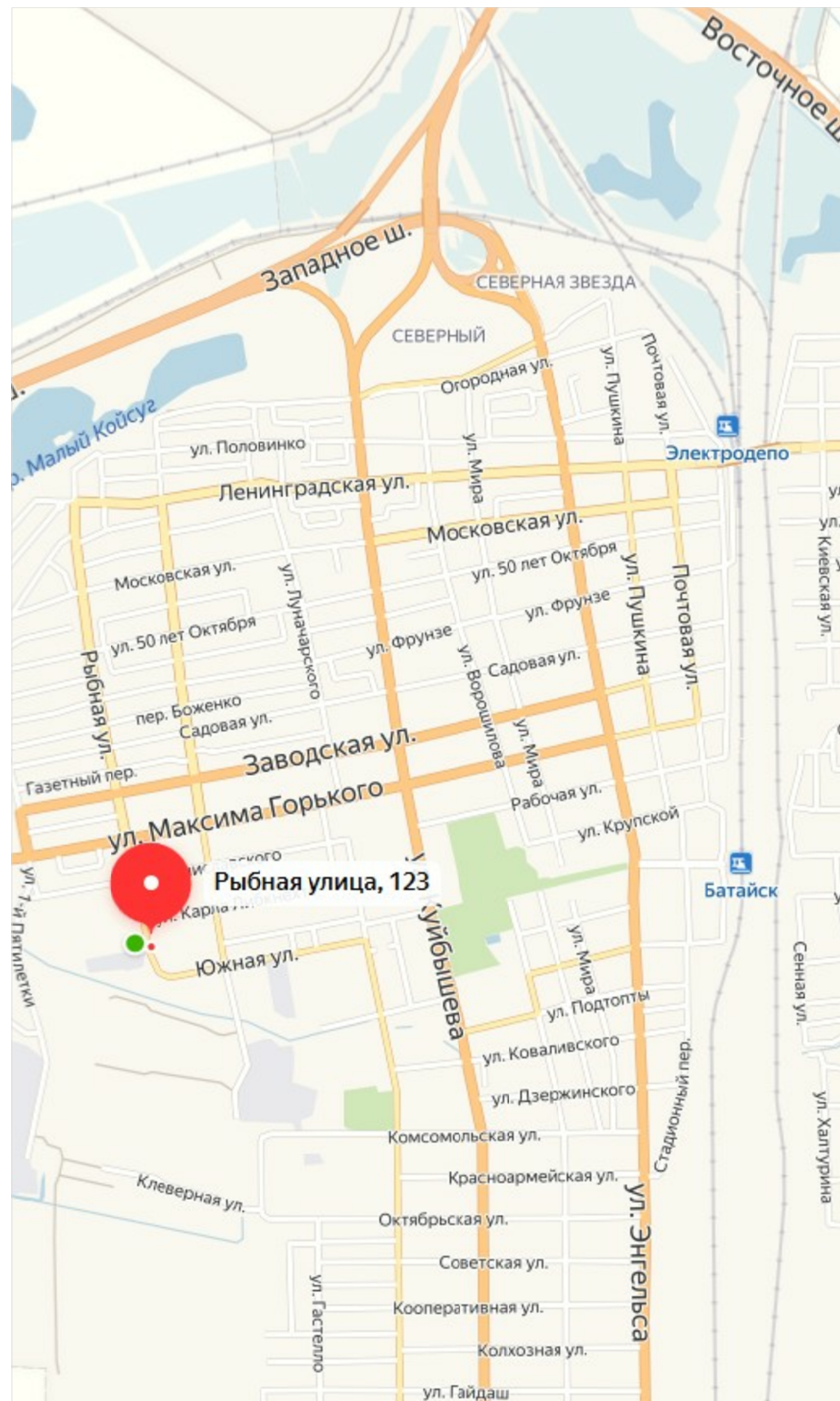
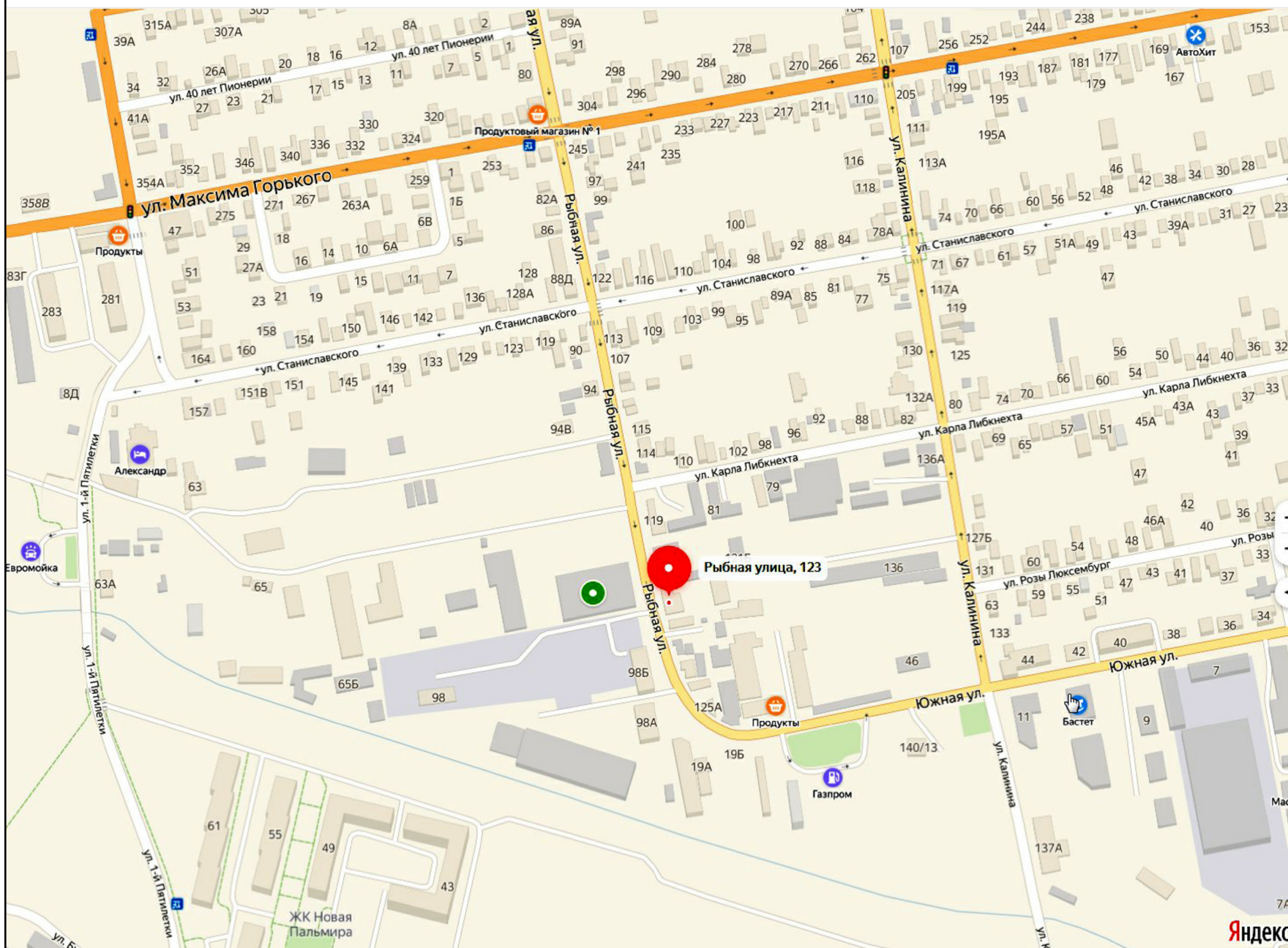
Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						17/1-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	
						 Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2021	Проект межевания территории		
Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2021	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2		
Проверил		Семеренко О.П.			08.2021			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ситуационный план

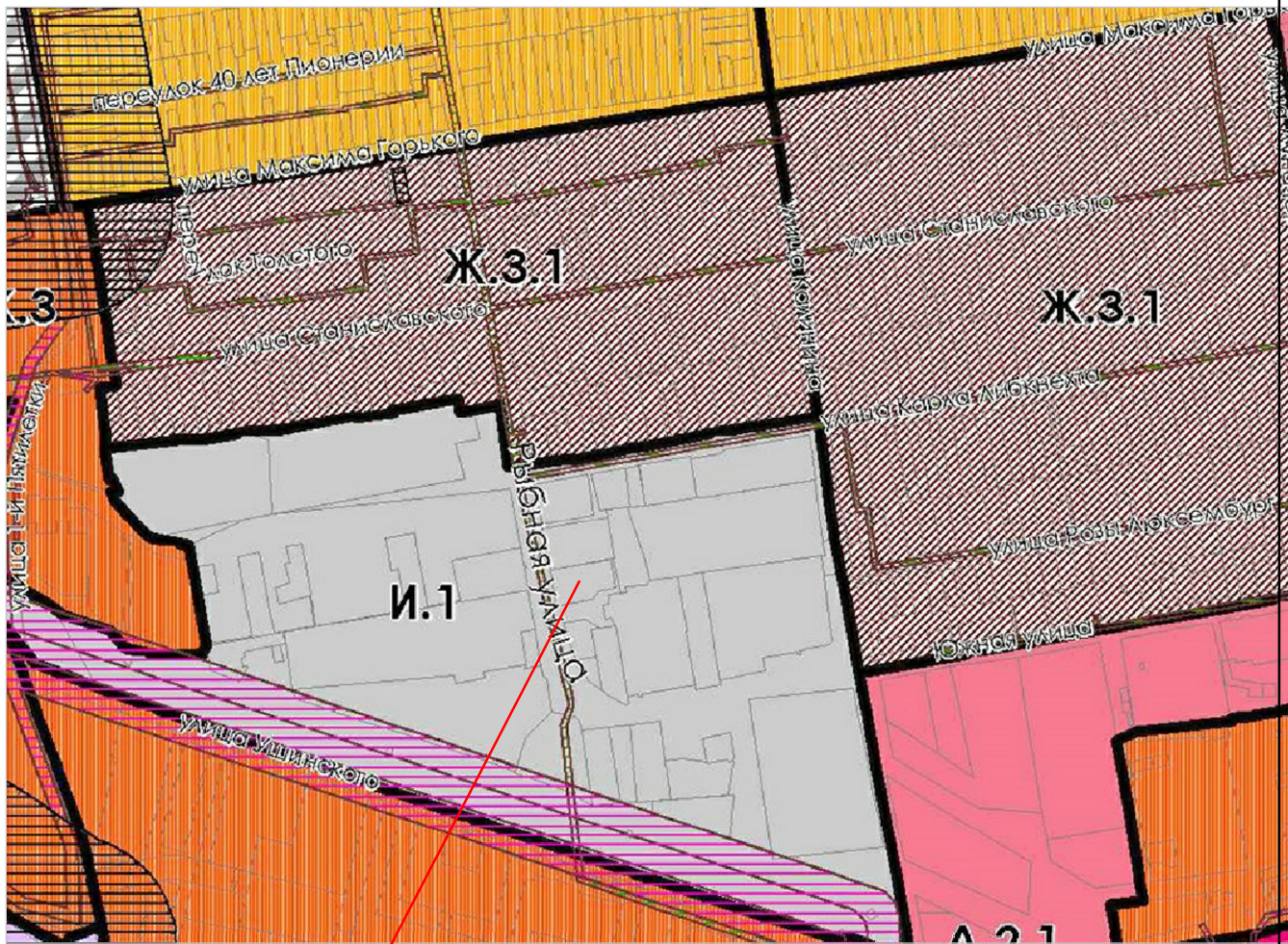


Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
------	----------	------	------	---------	------

17/1-2019-ПМ

Фрагмент схемы зон с особыми условиями использования территории (ПЗЗ г.Батайска)



Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011202:302
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рыбная, участок 123

Примечание.

Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011202:302 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Рыбная, участок 123 расположен в зоне И.1. (зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки)

Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
									17/1-2019-ПМ	2

Статья 37. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

1. Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

2. Виды разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды разрешённого использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	
2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение открытых наземных автостоянок, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не установлены
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	Не установлены

	гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
4.9 Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не установлены
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не установлены
4.9.1.3 Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не установлены
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не установлены
6.7 Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Не установлены

6.8 Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не установлены
7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не установлены
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не установлены
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не установлены
9.3 Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	Не установлены

	поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	
4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	Не установлены

	<p>деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	
6.3 Легкая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	Не установлены
6.4 Пищевая промышленность	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	Не установлены
6.6 Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	Не установлены
6.9 Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные</p>	Не установлены

	склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.9.1 Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не установлены
7.5 Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не установлены
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не установлены
12.2 Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не установлены

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 47 настоящих Правил.

4. Для зоны И.1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов

капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.